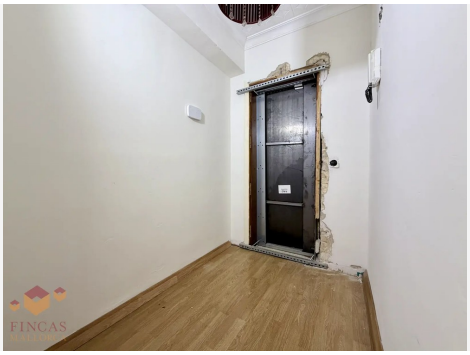
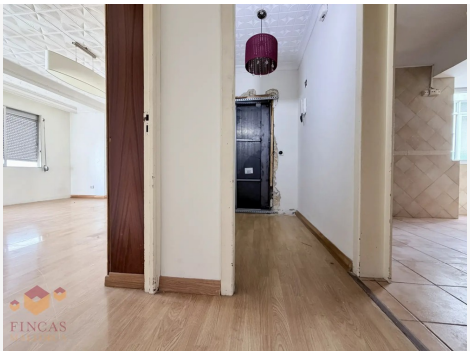
# Jeroni Alemany · Detalles y estado actual

Entrada, puertas y ventanas



**01. Puerta de entrada antiocupación**
Remates pendientes alrededor de la puerta antiocupación.



**02. Recibidor y marcos**
Detalle de encuentros y acabados de carpintería.



**03. Puerta interior**
Marcas y desgaste visibles en hoja y acabado inferior.



**04. Puerta acristalada del salón**
Detalle de vidrio decorativo, marco y manilla.



**05. Puerta original de entrada**
Se conserva para su posible reinstalación al retirar la puerta antiocupación actual.



**06. Puerta corredera de cocina**
Acceso desde el pasillo hacia la cocina.



**07. Ventanales de la coladuría**
Aluminio y doble acristalamiento, tipo Climalit. Conjunto de cuatro hojas; detalle de guía y juntas.



**08. Ventana de dormitorio**
Carpintería de aluminio con cristal simple.

Fotografías de detalles y acabados; no todos los elementos requieren sustitución.

# Jeroni Alemany · Detalles y estado actual

Suelos, techos, iluminación y remates



**09. Suelo de cocina: baldosas partidas**

Detalle de una de al menos dos zonas a reparar. Hay material guardado en la despensa al final de la coladuría.



**10. Suelo de acabado laminado**

Detalle de la superficie y sus juntas.



**11. Techo de dormitorio**

Falso techo decorativo de escayola y punto de iluminación.



**12. Techo del baño**

Detalle de techo, focos y revestimiento de pared.



**13. Lámpara y techo del salón**

Luminaria suspendida sobre falso techo decorativo de escayola.



**14. Pared revestida de espejo**

Registro para acceder a las instalaciones eléctricas situadas detrás del revestimiento.



**15. Barandilla del balcón y fachada**

Barandilla de aluminio en perfecto estado de conservación. Fachada con aspecto cuidado.



**16. Despensa: material de reposición**

Piezas guardadas en el armario despensa al final de la coladuría.

Fotografías de detalles y acabados; no todos los elementos requieren sustitución.

# Jeroni Alemany · Detalles y estado actual

Cocina, baños e instalaciones



**17. Segundo baño sin sanitarios**
Alicatado antiguo, tomas visibles y remates pendientes.



**18. Ventana del baño**
Detalle de ventana y acabado perimetral.



**19. Armario despensa con ventilación**
Situado al final de la coladuría; dispone de hueco de ventilación.



**20. Espacio y conexiones del calentador de gas**
Falta instalar el calentador. Se observan tuberías y llave de paso amarilla de gas; instalación pendiente de revisión.



**21. Cuadro eléctrico**
Vista del cuadro; funcionamiento no comprobado.

Fotografías de detalles y acabados; no todos los elementos requieren sustitución.